

Megbízási szerződés

1./ Amely létrejött az alábbi felek között:

Mint megbízó		Mint megbízott	
Név:		Név:	Felszazalek.com Ingatlanmarketing Kft
Anyja neve:		Cégjegyzékszám:	01-09-869151 Főv.Törvzs.Cégb.
Szül.hely, idő:		Székhely:	1162 Budapest, Rákosi út 206
Áll.lakhely:		Adószám:	13708997-2-42
Számlázási cím:		Telefonszám:	+36/30-99-55-555
Állampolgárság:		e-mail cím:	info@felszazalek.com
Szig.szám:		Számlaszám: OTP Bank NYRT.	
Telefonszám:		11703006-29906998 (Felszazalek.com KFT)	
e-mail cím:		A megbízott nevében és képviseletében az értékesítési megbízott	
Aláírás:		(p.h.)	

Az alábbi tartalommal:

1./a .A Megbízó megbízza a Megbízottat ingatlan értékesítést/bérbeadást célzó tevékenység ellátásával a 2. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában. Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a szerződésben meghatározott ingatlan értékesítésére és az ingatlannal kapcsolatos bármely szolgáltatási/megbízási szerződés megkötésére. **1./b** Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés célja a Megbízó eladási/bérbeadási tevékenységének leghatékonyabb elősegítése, mely területen Megbízott nagyfokú tapasztalattal rendelkezik. **A Megbízó tudomással bír arról, hogy a Megbízott** az ingatlan értékesítésének/bérbeadásának eredményességéért felelősséget, valamint **az ingatlan értékesítésében/bérbeadásában** – a jelen szerződésben rögzített marketing szolgáltatásokat leszámítva – **közreműködést nem vállal.**

2./Az alábbi ingatlanra vonatkozóan: (az ingatlan részletes leírását a szerződés 5. oldala tartalmazza)

Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	

Az ingatlan hirdetési ára: HUF

azaz: HUF

3./Az alábbi szolgáltatási csomaggal: (kérjük bekarikázni) Normál Extra Prémium Kiadó

A megbízási díjfizetési kötelezettséget a jelen szerződés hozza létre. A választott csomag részletes szabályait a 4.-es pont tartalmazza.

Megbízó kijelenti, hogy a megbízási díj első részét:..... Ft + Ft ÁFA, azaz mindösszesen:..... Ft.- t

készpénzben fizeti meg ☐ igen ☐ nem ☐ átutalással fizeti meg..... napjáig. A Megbízott főszabályként elektronikus számlát bocsájt ki.

A Megbízott nevében eljáró Értékesítési Megbízott elismeri, hogy Megbízótól a mai naponFt+.....Ft ÁFA azaz mindösszesenFt megbízási díjat átvett.

A hirdetés megjelenését ☐ dátumtól kérem.

Az ingatlan hirdetésében házzám megjelölését (molino átvétele esetén nem választható) ☐ kérem ☐ nem kérem

Kelt: Megbízó aláírásával szavatolja, hogy jelen szerződés adatai a valóságnak megfelelnek, és a szerződés egy példányát átvette.

	p.h.
megbízó	értékesítési megbízott/a megbízott képviselete

Részletes megbízási feltételek

Köszönjük megtisztelő bizalmát! Együttműködésünk során arra törekszünk, hogy Ön elégedett legyen szolgáltatásunkkal. Az alábbiakban kérjük részletesen olvassa át Megbízási szerződésünket.

1./ A megbízási szerződés tárgya és a megbízási díj:

1./a/ A szerződés keretében Megbízott az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Megbízó részére:

- Megbízott, fényképes internetes hirdetési lehetőséget biztosít a szerződés 4./2. pontjában meghatározott, szolgáltatási csomagokban felsorolt, ingatlan hirdetési portálokon, a 4./4. pontban meghatározott időtartamra.
- **Megbízott vállalja, hogy a szerződés 4./2. pontjában meghatározott ingatlan hirdetési portálokon, jelen szerződésben meghatározott ingatlan hirdetésének frissítését elvégzi, az adott portálok Általános Szerződési Feltételeinek megfelelően, az általuk meghatározott időpontokban.**
- Megbízott, a frissítési vagy kiemelési szolgáltatásokat, kizárólag, a 4./2. pontban meghatározott, az **adott portálok Általános Szerződési Feltételeinek megfelelően, az általuk meghatározott időpontokban vállalja.**
- **Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott, a jelen szerződésben meghatározott ingatlan hirdetését, a 4.2. pontban meghatározott hirdetési oldalak bármelyikén, Értékesítési Megbízott közreműködésével láthatja el. A mindenkor Értékesítési Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó közvetlen elérhetőségét a vevő rendelkezésére bocsájtja és külön díjazást ezen szolgáltatásért a Megbízótól követelni nem jogosult. Megbízó jelen szerződés aláírásával ezt a tényt tudomásul veszi.**
- Megbízott, Megbízó részére, jelen szerződés időtartamára, egy db nagyméretű kültéri molinót biztosít eladó ingatlan esetén..
- Megbízott, az értékesítési megbízott közreműködésével, a jelen szerződésben meghatározott ingatlanról, fotókat, alaprajzot, valamint részletes leírást készít, amelyet jelen szerződésben, Megbízó által megvásárolt, hirdetési csomag tartalmával megegyező hirdetési portálokon elhelyez.
- Megbízott, vállalja, hogy az általa üzemeltett e-mail címre, vagy az általa az ingatlan hirdetési portálokon közzétett, megbízott által fenntartott ügyfélszolgálati telefonszámra érkező érdeklődés esetén, megbízó jelen szerződésben megadott telefonszámáról, az érdeklődőket tájékoztatja .
- Kérdés/kérés/ármódosítás esetén ügyfélszolgálatunk áll a Megbízó rendelkezésére, és az írásban, a szerződés megbízotti adatainál felsorolt e-mail címre, vagy a postai címre, érkezett módosításokat a Megbízott minimum 3, de maximum 7 munkanapon belül elvégzi.
- A kérdés kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül tanácsadást biztosít bármely ingatlan értékesítéssel, ingatlan adásvételi szerződés megkötésével, adóval/vagyonszerzési illetékkel kapcsolatban az info@felszazalek.com e-mail címen keresztül.
- Minden hétköznap 10:00 és 19:00 közötti időszakban telefonos/internetes ügyfélszolgálatunk eligazítást nyújt bármely a megbízással kapcsolatos kérdésben.

1./b./ megbízási díj:

- A megbízási díjfizetési kötelezettséget a jelen szerződés hozza létre, mely alapján a Felszazalek.com Kft. többféle szolgáltatási csomagot kínál.
- A szolgáltatási csomagok díját a 4./3. pont tartalmazza.
- A megbízási díj oszthatatlan, nem tevékenység- vagy időarányos – ezt a felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten ki is zárják, a fizetési kötelezettséget a jelen szerződés hozza létre, és a jelen szerződésben foglaltak szerint esedékes.
- Amennyiben a jelen szerződés jogszerűen ezen időtartamon belül nem kerül megszüntetésre/felmondásra, úgy a megbízási díj esedékes összege, a szerződés 4./3. pontjában rögzített fizetési határidők szerint esedékes, melyet Megbízó egy összegben, a társaság székhelyén vagy banki átutalással a Megbízott alábbi bankszámlaszámlájára köteles megfizetni. (OTP Bank Nyrt. 11703006-29906998 /Felszazalek.com Kft/). Amennyiben Megbízó az esedékes megbízási díj részlettel, 15 napot meghaladó késedelembe esik, a szerződésre vonatkozó teljes évre vonatkozó minimum díjat 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy megbízott vele szemben jogszerűen támasztott követelésének érvényesítése kapcsán felmerülő költségeinek megfizetésére köteles.

2./ A szerződés tartama, megszűnése, megszüntetése, szüneteltetése

2./a. Tartama

- Felek a jelen szerződést, a szerződés 4./4. pontjában meghatározott, határozott időtartamra kötik, melynek lejártával a megbízott a szolgáltatást megszünteti.
- Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 4.2. pontban meghatározott hirdetési oldalak szolgáltatásának megkezdése, az ott felsorolt hirdetési oldalak ÁSZF-i szerint kezdődik meg. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy ezen feltételeknek megfelelően a szolgáltatást a lehető legrövidebb időn belül megkezdi. A szolgáltatás elindulásáról a Megbízót, a Megbízott kizárólag a szerződésben a Megbízó elektronikus elérhetőségén, akkor értesíti, ha minden hirdetési oldalon megindult a szolgáltatás, minimum 3, de maximum 7 munkanapon belül. A hirdetési szolgáltatás megindulása nem érinti a 4./4 pontban meghatározott időtartamot.
- A Megbízó tudomásul veszi, hogy a 4.2. pontban meghatározott hirdetési oldalak bármelyikén a hirdetési szolgáltatás megindulása után a szerződéstől való elállására csak a 2./c. pontban foglaltak szerint lehetséges.

X-----

	Normál	Extra	Prémium	Kiadó ingatlan
4./1., Csomagok tartalma				
<i>Profi fényképek</i>	•	•	•	•
<i>Profi alaprajz</i>	•	•	•	•
<i>Profi hirdetési szöveg</i>	•	•	•	•
<i>Molinó</i>	•	•	•	
4./2., Hirdetési oldalak a csomagon belül				
<i>Ingtatlantájékoztató.hu</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Ingtatlanbazar.hu</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Felszazalek.com</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Ingtatlnmarketing.com</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>OLX.hu</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Költözzbe.hu (volt Ingatlan.net)</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Ingtatlanok.hu heti előre helyezés</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>Ingtatlan.com/német és angol nyelven is</i>	garantált napi kiemelés	garantált napi kiemelés	garantált napi kiemelés	garantált napi kiemelés
<i>Ingtalannet.hu heti előre helyezés</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
<i>sokingatlan.com heti előre helyezés</i>	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés	garantált frissítés
4./3., A csomag díja	0,5%+ÁFA, minimum 50.000 Ft+ÁFA	0,8%+ÁFA, minimum 80.000 Ft+ÁFA	1%+ÁFA, minimum 100.000 Ft+ÁFA	30.000 Ft+ÁFA
<i>Szerződéskötéskor fizetendő</i>	50.000 Ft+ÁFA	20.000 Ft+ ÁFA	0 Ft	30.000 Ft+ÁFA
<i>3. hónapban, legkésőbb a 90. napon</i>	0 Ft	20.000 Ft+ ÁFA	25.000 Ft+ ÁFA	0 Ft
<i>6. hónapban, legkésőbb a 180. napon</i>	0 Ft	20.000 Ft+ ÁFA	25.000 Ft+ ÁFA	0 Ft
<i>9. hónapban, legkésőbb a 270. napon</i>	0 Ft	20.000 Ft+ ÁFA	25.000 Ft+ ÁFA	0 Ft
<i>szerződés lejártakor, legkésőbb a 365. napon</i>	0 Ft	0 Ft	25.000 Ft+ ÁFA	0 Ft
<i>Az ingatlan eladása esetén</i>	A vételár 0,5%+ ÁFA. A már megfizetett összeg levonásra kerül a díjból.	A vételár 0,8%+ ÁFA. A már megfizetett összeg levonásra kerül a díjból.	A vételár 1%+ ÁFA. A már megfizetett összeg levonásra kerül a díjból.	0 Ft
4./4., Szerződés tartama	12 hónap	12 hónap	12 hónap	3 hónap
A <i>csomagot választom, a szerződéskötési feltételeket átolvastam, megértettem és az abban foglaltakat vállalom.</i>				
Elektronikus úton pótolom a helyrajzi számot.			dátumig	
A hirdetést saját készítésű fényképpel kérem megjelentetni. A képeket elektronikus úton elküldöm.			dátumig	
Alaprajzhoz szükséges dokumentációt elküldöm.(e-mail,fax)			dátumig	
A molinót átvettem. (Ebben az esetben a házsám megjelölése kötelező)			igen	nem
Kelt:			értékesítési megbízott p.h	
megbízó				

2./b. Megszűnés

- Felek a jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tartják egymás között irányadónak.
- A jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti Megbízó díjfizetési kötelezettségét.

2./c. Megszüntetés

- A Megbízó a szerződést, rendes felmondással, bármikor megszüntetheti. Bármely felmondás csak írásban, a hivatalos elérhetőségek valamelyikén gyakorolható érvényesen.
- Amennyiben jelen szerződés a megbízási felmondás okán a megbízás lejáratá előtt szűnik meg, Megbízott a 4./3. pontjában leírtak alapján, a szerződéskötés időpontjában érvényes és abban rögzített ingatlanhirdetési ár szerint, a megbízó által megvásárolt csomagban meghatározott megbízási díj %- ban, illetve a szolgáltatási csomagban meghatározott minimum díj összegére jogosult.
- Rendes felmondásnál a felmondási idő 8 naptári nap, amely leteltével a megbízott a szolgáltatást megszünteti.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés azonnali hatályú felmondás útján a másik Fél szerződésszegésére hivatkozással szüntethető meg.

2./d. Szüneteltetés

- A Megbízó a hirdetési szolgáltatást, a szolgáltatás időtartama alatt egy alkalommal, maximálisan 14 naptári napra szüneteltetheti.
- A szüneteltetést a Megbízó csak írásban a szerződésben meghatározott e-mail címről, a Megbízott szerződésben meghatározott e-mail címén, vagy postai úton levélben a 1162 Budapest, Rákosi út 206. szám alá címezve kérheti.
- A felek megállapodnak abban, hogy a szüneteltetés, nem érinti a szerződés előre meghatározott időtartamát.
- A hirdetési szolgáltatás szüneteltetése nem érinti a Megbízó díjfizetési kötelezettségére vonatkozó rendelkezések egyikét sem.

3./ Szerződésszegés

- Amennyiben Megbízó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti vagy megszegi, így különösen tájékoztatási kötelezettségének vagy fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jogellenesen mondja fel a megbízási szerződést, úgy ezt jogellenes megbízási magatartásnak és szerződésszegésnek tekintik a felek, amely esetben a Megbízott a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- Szerződésszegés esetében Megbízó a megbízási díjon felül az ezen szerződésben meghatározott első hirdetési ár után számított 1,4%, de min. 150.000,- Ft mértékű kötbért /a továbbiakban: kötbér/ köteles Megbízott részére megfizetni, melynek összegszerűségét Felek a jelen szerződés aláírásával együttesen elismerik és elfogadják.
- Megbízó vállalja, hogy a szerződésszegéstől számított 5 munkanapon belül ezt megfizeti Megbízott részére banki átutalással fenti bankszámlaszámra. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízott a kötbér összegére a jelen szerződés felmondásának mellőzése esetén („szerződésszegési kötbér”), valamint a jelen szerződés szerződésszegésre alapozott felmondása esetén is jogosult.
- Amennyiben a szerződés 1-es és 2-es pontjában rögzítettek nem felelnek meg a valóságnak, úgy ettől függetlenül Megbízott a teljes megbízási díjra jogosult Megbízóval szemben, az ingatlan értékesítéstől függetlenül, annak a jelen szerződésben meghatározott első hirdetési ára után.

4./ Egyéb rendelkezések

- Megbízott kifejezetten kijelenti, a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott, jelen szerződés keretén belül, **nem végez ingatlanközvetítői szolgáltatást.** Megbízott szolgáltatása, kizárólag jelen szerződésben foglalt szolgáltatásokra terjed ki. Ennek értelmében a szerződés 4./2. pontjában felsorolt ingatlan hirdetési portálokon (kivéve ingatlan.com) a Megbízó, jelen szerződésben megadott telefonszáma szerepel. A jelen szerződésben meghatározott ingatlan hirdetésére érkező jelentkezőkkel a Megbízó joga és kötelezettsége a kapcsolatot megtartani, az ingatlant értékesíteni, melynek eredményességért Megbízott felelősséget nem vállal.
- Megbízó vállalja, hogy az általa megadott telefonszámon elérhető lesz és tájékoztatást ad érdeklődőknek az ingatlanról.
- Felek kölcsönösen vállalják, hogy lakcím/székhely/e-mail cím/telefonszám változásukat egymás felé, azonnal, de legfeljebb 8 naptári napon belül írásban bejelentik.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az internetes hirdetési szolgáltatók mindenkor Általános Szerződési Feltételeitől és egyéb kötelező előírásaitól függ, hogy az adott hirdetési oldalon közvetlenül elhelyezhető-e Megbízó telefonos elérhetősége, egyebekben minden esetben a Felszazalek.com Kft, vagy szerződött hirdetési partnere a hirdetések feladója.
- Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait Megbízott rögzítse, tárolja és az ingatlanról készült fotókat, illetve Megbízó elérhetőségét a kellő mértékben a hirdetések útján közlésegye, azokat az érdeklődők számára hozzáférhetővé tegye. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a jelen megbízás érdekében a Megbízott minden általa közvetett módon vagy közvetlenül megismert adatot és információt rögzítsen az általa tulajdonolt és működtetett adatbázisban. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Felszazalek.com Kft. és mindenkor értékesítési megbízottjai és közreműködői a fenti adatokat a jelen szerződés előmozdítása érdekében megismerhessék. Ennek megfelelően a Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy az általa szolgáltatott adatok, információk a valóságnak mindenben megfelelnek.
- A Megbízó tudomással rendelkezik arról a tényről, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatszolgáltatása önkéntes, a Megbízott adatkezelése a jelen szerződés teljesítéséhez és az ingatlan hirdetéséhez szükséges. Ezen tény ismeretében kifejezett hozzájárulását adja a Megbízott adatkezeléséhez és az adatok, kizárólag jelen szerződés szerinti felhasználásához.
- A Megbízó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a jelen szerződés teljesítéséhez közreműködőt vegyen igénybe.

X-----

Az ingatlan adatlapja

ELADÓ:	lakás	családi ház	ikerház	sorház	nyaraló/faház
telek	TÍPUS	üzleti	ipari	kereskedelmi	egyéb
Energetikai tanúsítvány:		nincs	van	minősítés betűjele:	
KIADÓ:	lakás	ház	telek	garázs	nyaraló
TÍPUS	ipari	mezőgazdasági	iroda	irodaházban	kategória
bérleti jog/eladó		megnevezése:			

Az ingatlan állapota:					Nézet:	udvar/kert	utca
Belső:	1	2	3	4	5	új	Fűtés típusa: távfűtés, házközponti, villany, vegyes, gáz cirkó, gáz kazán, konvektor,
Külső:	1	2	3	4	5	új	Egyéb fűtés:

Építés éve:	Telek mérete:	m2, besorolás:	
Épület emeleteinek sz.:	megj. extrák		
Lift:			
Belső szintek száma:			
Ingatlan mérete:	m2	Parkolás:	
Belmagasság:	Fény viszony	világos	jó közepes gyenge
Szerkezete:	Kiadó esetén:	bútorozott bútorozatlan, közös költség:	Ft/hó
Lépcsőház:	Kaució: /hó	dohányzás: igen nem	kisállat vihető: igen nem
Közművek:	összközmű	víz	gáz villany csatorna

Helyiségek:	m2	megjegyzés	m2	megjegyzés
előszoba			szoba	
közlekedő			szoba	
konyha			szoba	
kamra			szoba	
fürdő			szoba	
fürdő wc-vel			szoba	
wc			szoba	
gardrób			szoba	
étkező			szoba	
pince			szoba	
raktár			egyéb	
tároló			egyéb	
terasz/loggia			egyéb	
erkély			tájékozás	

Az értékesítési megbízott szóbeli tájokoztatása megegyezik a szerződésben foglaltakkal, a szerződés tartalmát pontról-pontra átolvastam, megértettem és elfogadom.

értékesítési megbízott	Kelt:
	megbízó

- A Felszazalek.com Kft., mint a www.felszazalek.com oldal működtetője vagy közvetlenül, vagy Értékesítési Megbízottjai útján köt megbízási szerződést. Az Értékesítési Megbízott útján megkötött szerződés is a Felszazalek.com Kft., mint Megbízott és a Megbízó között jön létre. Ennek megfelelően a megbízási díjfizetési kötelezettség is mindig a Felszazalek.com Kft- vel szemben áll fenn.
- Jogvita esetén elsődlegesen jelen szerződés előírásai az irányadóak. Felek peres eljárás esetére a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben a... Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki egymás között. Megbízott tudomásul veszi, hogy egymillió forint alatti követelésnél nem peres fizetési meghagyásos eljárás alkalmazása kötelező. A jelen szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, illetve a magyar jog általános szabályai irányadók.
- Megbízó a jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy jelen szerződés személyazonosságát beazonosító adatai, a szerződés aláírásának időpontjában, megegyeznek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes fényképes személyi azonosító okmányával.
- Megbízó már most hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a vele szemben esedékes követelését külső harmadik személyre vagy erre szakosodott cégre engedményezze/átruházza.
- Felek kijelentik, hogy hivatalos értesítési címük a szerződés elején található lakcím/ székhely és e-mail címek, a hivatalos írásbeli értesítéseket jelen szerződéses jogviszonyból fakadóan ezekre a címekre kötelező küldeni. Felek vállalják, hogy amennyiben bármilyen változás áll be bármely értesítési címükben, úgy azt hivatalosan írásban közlik a másik féllel a változás beálltától számított 5 naptári napon belül.
- A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szabályszerűen megküldött jognyilatkozatok, levelek és egyéb küldemények átvétele elmarad, úgy az ilyen módon megküldött nyilatkozatok a második sikertelen kézbesítéstől számított 5. naptári napon kézbesítettnek (kézhez vett küldemények) tekintendők.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely részéről megállapítható, hogy az részlegesen érvénytelen, úgy azt a felek olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a felek szerződéskötéskor fennálló szándékának, azaz annak, hogy a Megbízott a jelen szerződés részletes feltételeinek 1-es pontjában meghatározott feladatokat az ingatlan elidegenítéséig, de legfeljebb a jelen szerződésben foglalt időtartamig teljesíti.
- Amennyiben a szolgáltatási csomagok 4./2. pontjában felsorolt hirdetési szolgáltatók közül bármelyik jogszabályváltozás, vagy belső szabályzatának megváltozása folytán szerződését felmondja Megbízottal, vagy a szolgáltatását egyébként megszünteti vagy szünetelteti, úgy abban az esetben Megbízott 30 naptári napon belül jogosult új szolgáltatót találni. Ezen időszak alatt nem áll be szerződésszegés részéről.
- A Megbízó tudomásul veszi, hogy szolgáltatási csomagváltásra, csak nagyobb értékű csomag választás esetén, a szerződés módosításával egyidejűleg, a szolgáltatási díj különbözetének megfizetése mellett van lehetősége.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az ingatlanhirdetések alatt / mellett stb. ingyenesen elhelyezheti saját cégének hirdetését.

5./ Definíciók

- **Értékesítés:** értékesítésnek minősül az ingatlan bármely jogcímen ellenérték fejében történő elidegenítése /pl. adásvétel, csere, elővásárlási jogosult általi vétel, nem vagyoni hozzájárulásként való rendelkezésre bocsátás stb./ beleértve az olyan szerződéseket is, ahol csak később száll át a szerző félre a tulajdonjog /pl. részletvétel, öröklési szerződés stb./
- **Bérbeadás:** Bérbeadásnak minősül az ingatlan birtoklásának és használatának bármilyen jogcímen történő időleges vagy végleges átengedése /pl. bérlet, haszonbérbeadás, albérlet, haszonélvezet alapítása, lízing/
- **Értékesítési ár:** az értékesítési ár képezi a megbízási díj alapját – az értékesítési árat az értékesítést megtestesítő dokumentumban foglalt elidegenítési ellenérték/eladási ár/forgalmi érték stb. képezi
- **Értékesítési Megbízott:** A Felszazalek.com Kft-vel szerződésben álló olyan jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó stb., aki jogosultsággal rendelkezik a jelen szerződés megkötésére, és egyedi szerződés esetén a meghatározott ingatlan hirdetésére.
- **Tájékoztatói kötelezettség:** a Megbízó az értékesítéstől számított 5 naptári napon belül köteles írásban bejelenteni az értékesítés tényét. Ezt a tényt, az értékesítési árat és az ingatlan adatait tartalmazó, az értékesítést magába foglaló okirat másolatának Megbízott részére történő átadásával vagy megküldésével igazolni köteles. Ennek megszegése kötbérfizetési kötelezettséget megalapozó szerződésszegésnek minősül.
- **Fizetési kötelezettség:** a jelen szerződésben rögzített esetekben beálló és esedékessé váló megbízói megbízási díjfizetési kötelezettség
- **Késedelmi kamat:** Amennyiben esedékesség ellenére Megbízó nem teljesít, úgy a Ptk. szerinti késedelmi kamat kétszeresét köteles megfizetni Megbízott részére
- **Együttműködési kötelezettség:** Felek a jelen szerződés és a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján egymással együttműködni kötelesek. Amennyiben Megbízónak bármilyen panasza, kifogása merül fel Megbízott tevékenységével szemben, azt haladéktalanul írásban köteles jelezni Megbízott felé részletesen megindokolva és alátámasztva állításait. Az Internetes felületekre feltöltött hirdetések vonatkozásában a feltöltéstől számított 10 naptári napon belül élhet írásban kifogással Megbízó Megbízott felé. Fentiek elmaradása a másik fél szerződésszerű magatartásának elismerését jelenti. Megbízó az együttműködési kötelezettsége keretében köteles az átvett molinót/táblát ingatlanján jól látható helyre kihelyezni és az ingatlan elidegenítéséig azt kihelyezve hagyni.
- **Jogviszony jellege:** a felek között létrejött megbízási jogviszony olyan folyamatos jellegű jogviszony, mely az ingatlan értékesítéséig, maximum a szerződés időtartama alatt interaktív együttműködést követel meg felektől.

X-----